

INFORME GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2025

Señores

ASAMBLEA GENERAL DE ASOCIADOS

AMICOMSA O.C.

Ciudad

Respetados señores asociados:

En cumplimiento de las funciones asignadas a la Gerencia y atendiendo los principios de transparencia y responsabilidad en la gestión administrativa, me permito presentar a consideración de la honorable Asamblea General de Asociados el Informe de Gestión correspondiente a la vigencia 2025, en el cual se exponen las principales actividades desarrolladas y los resultados obtenidos durante el periodo.

Gestión Administrativa:

Durante el año 2025 se realizaron diversas acciones orientadas al fortalecimiento institucional de la cooperativa. En este sentido, se llevó a cabo la actualización de la página web institucional, así como la renovación de los permisos correspondientes, con una inversión total de \$550.000, permitiendo mejorar los canales de información y comunicación con los asociados.

De igual manera, la Gerencia mantuvo una gestión permanente en el cumplimiento de las obligaciones legales y administrativas, realizando oportunamente el envío de informes a las entidades de control y vigilancia, el pago de impuestos y demás trámites requeridos para el adecuado funcionamiento de la entidad.

Gestión de Crédito

En desarrollo de las políticas de apoyo a los asociados, durante la vigencia 2025 se aprobaron y desembolsaron 37 créditos, por un valor total de \$950.996.660, en las diferentes modalidades establecidas por la cooperativa:

- Crédito ordinario
- Crédito extraordinario
- Crédito educativo
- Crédito de libre inversión

Las solicitudes fueron evaluadas cuidadosamente teniendo en cuenta el comportamiento de pago, la capacidad de endeudamiento y la disponibilidad de capital, garantizando así una adecuada administración del riesgo crediticio.

Gestión Contractual y Administrativa

La Gerencia realizó seguimiento permanente a los diferentes compromisos contractuales de la cooperativa, entre ellos:

- Contrato de arrendamiento de la oficina.
- Prestación de servicios de la Revisoría Fiscal.
- Prestación de servicios del Ingeniero de Sistemas.
- Contrato laboral de la Contadora.

A la fecha, la cooperativa se encuentra a paz y salvo con cada uno de estos profesionales y proveedores, reflejando una gestión responsable y organizada en el manejo de las obligaciones contractuales.

Cartera y Cumplimiento de Obligaciones

Es importante resaltar el compromiso y la responsabilidad de los asociados, quienes durante la vigencia 2025 cumplieron oportunamente con sus obligaciones. Gracias a este comportamiento, no se registraron casos de morosidad en el pago de aportes ni en las cuotas de crédito, lo cual permitió mantener la cartera de crédito clasificada en categoría A, evidenciando una excelente cultura de pago dentro de la cooperativa.

Gestión Patrimonial

En el mes de junio de 2025 se radicó ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) la solicitud de corrección del área del predio denominado "CASA NUEVA". A la fecha de presentación de este informe, aún se encuentra pendiente la realización de la visita técnica por parte de dicha entidad.

Beneficios a los Asociados

En el mes de diciembre de 2025, y de acuerdo con la autorización otorgada por el Consejo de Administración mediante Acta N.º 180, se otorgó a cada asociado un bono navideño por valor de \$800.000, recursos que fueron tomados del Fondo de Bienestar, como reconocimiento al compromiso y participación de los asociados en la cooperativa.

Así mismo, se realizó la solicitud de ampliación de la cobertura de 80 a 110 millones, con el fin de fortalecer la capacidad de respaldo y beneficio para los asociados.

Fondo de Solidaridad

Durante la vigencia 2025 se otorgaron cuatro (4) auxilios por incapacidad médica certificada, conforme a lo establecido en el reglamento del Fondo de Solidaridad, por un valor total de \$8.541.000, contribuyendo al apoyo solidario de los asociados en situaciones de salud.

Agradecimientos

Finalmente, expreso mi sincero agradecimiento a los integrantes del Consejo de Administración, Junta de Vigilancia, Comités, funcionarios y asociados, quienes con su compromiso, disposición y trabajo conjunto han contribuido al desarrollo de las actividades y al fortalecimiento institucional de la cooperativa.

Su participación activa ha sido fundamental para continuar trabajando por el bienestar, crecimiento y sostenibilidad de AMICOMSA O.C.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Augusto Lancheros Gil', written over a horizontal line.

AUGUSTO LANCHEROS GIL

Gerente